

Проектная декларация
по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по улице Володарского в Ломоносовском территориальном
округе города Архангельска»

15.06.2017

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Эталон»
	1.1.3	«Эталон»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	163000
	1.2.2	Архангельская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город
	1.2.5	Архангельск
	1.2.6	Проспект
	1.2.7	Троицкий
	1.2.8	Дом 94
	1.2.9	Офис 44
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	08:00-17:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	+7 911-552-56-57
	1.4.2	info@etalon29.com
	1.4.3	http://www.etalon-sk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Федотов
	1.5.2	Михаил
	1.5.3	Валерьевич
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «Эталон»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2901250360
	2.1.2	1142901008502
	2.1.3	12.08.2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-

Федерации <7>	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3.1 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Федотов
	3.3.2	Михаил
	3.3.3	Валерьевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	33,333%
3.3.2 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Витков
	3.3.2	Кирилл
	3.3.3	Александрович
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	33,334%
3.3.3 Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Петропавловский
	3.3.2	Михаил
	3.3.3	Сергеевич
	3.3.4	Российская Федерация

	3.3.5	Российская Федерация
	3.3.6	33,333%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Малозэтажный жилой дом
	4.1.2	Архангельская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Город
	4.1.5	Архангельск
	4.1.6	Улица
	4.1.7	Маяковского
	4.1.8	Дом
	4.1.9	Малозэтажный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская, область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Маяковского
	4.1.10	Июль 2015 года
	4.1.11	28.07.2015
	4.1.12	29-301000-238-2014-47
	4.1.13	Мэрия города Архангельска, Департамент градостроительства, Управление административно-технического контроля, Архитектурно-строительный отдел
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.2.1	Многоквартирный жилой дом
	4.2.2	Архангельская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации

<p>трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.2.4	Город
	4.2.5	Архангельск
	4.2.6	Улица
	4.2.7	Матросова
	4.2.8	Дом
	4.2.9	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, улица Матросова
	4.2.10	Март 2016 года
	4.2.11	31.03.2016
	4.2.12	29-301000-229-2015-15
	4.2.13	Администрация муниципального образования «Город Архангельск», Департамент градостроительства, Управление административно-технического контроля, Архитектурно-строительный отдел
<p>4.3 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.3.1	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	4.3.2	Архангельская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Город
	4.3.5	Архангельск
	4.3.6	Улица
	4.3.7	Володарского
	4.3.8	Дом
	4.3.9	6-ти этажный жилой комплекс «НОТА» 1 подъезд

	4.3.10	декабрь 2017 года
	4.3.11	-
	4.3.12	-
	4.3.13	-
4.4 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.4.1	Многоквартирный жилой дом средней этажности
	4.4.2	Архангельская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.4.4	Город
	4.4.5	Архангельск
	4.4.6	Улица
	4.4.7	Володарского
	4.4.8	Дом
	4.4.9	5-ти этажный жилой комплекс «НОТА» 2 подъезд
	4.4.10	июль 2018 года
	4.4.11	-
	4.4.12	-
	4.4.13	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	6 845 000,00 руб.
	6.1.3	73 348 047,78 руб.
	6.1.4	17 529 317,37 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	-
	7.1.2	-
	7.1.3	-
	7.1.4	-
	7.1.5	-

Федерации"		
	7.1.6	-
	7.1.7	-
	7.1.8	-
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	-
	7.1.12	-
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 (один)
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом <27>
	9.2.2	Архангельская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город <1>
	9.2.5	Архангельск
	9.2.6	Ломоносовский территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Улица <2>
	9.2.9	Володарского
	9.2.10	58
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-

	9.2.17	Жилое <28>
	9.2.18	3 (Три) <29>
	9.2.19	3 (Три)
	9.2.20	556,26 кв.м. <30>
	9.2.21	Керамический кирпич <31>
	9.2.22	Сборные железобетонные многпустотные плиты <32>
	9.2.23	Класс энергоэффективности – Высочайший (А+) <33>
	9.2.24	Требований по сейсмостойкости к данному дому в силу его расположения не предъявлялось. <34>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«Геоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	2901203056

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Арикон и К ^о »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	2901131563
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	-
	10.4.2	-
	10.4.3	-
	10.4.4	-
	10.4.5	-
	10.4.6	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	3-х этажный жилой комплекс «НОТА» 3 подъезд
Раздел 11. О разрешении на строительство		

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU29301000 – 203-2017
	11.1.2	28.04.2017
	11.1.3	02.10.2017
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация муниципального образования «Город Архангельск»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды <45>
	12.1.2	Договор аренды земельного участка <46>
	12.1.3	4/184 (л)
	12.1.4	15.02.2007
	12.1.5	20.02.2007 <47>
	12.1.6	13.08.2017 <48>
	12.1.7	Дополнительное соглашение от 22.03.2007 г., Дата регистрации - 11.04.2007 г., Арендодатель – Мэрия г. Архангельска, Предыдущий Арендатор - Гордиенко С.В., Арендатор – Двали Г.В.; Дополнительное соглашение от 21.01.2015 г., Дата регистрации - 30.01.2015 г., срок действия Договора аренды продлен до 13.08.2017 г., Арендодатель – Министерство имущественных отношений Архангельской области, Арендатор – Двали Г.В.; Дополнительное соглашение от 06.04.2016 г., Дата регистрации – 25.04.2017 г., Арендодатель – Министерство имущественных отношений Архангельской области, Арендатор – ООО «Эталон»<49>
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Публичный собственник <51>
	12.2.2	-
	12.2.3	Министерство имущественных отношений Архангельской области
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	Собственность субъекта Российской Федерации <52>
	12.2.9	Министерство имущественных отношений Архангельской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	29:22:050502:0091
	12.3.2	0,0487 га
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности <45>
	12.1.2	Договор купли-продажи <46>
	12.1.3	-
	12.1.4	24.03.2016
	12.1.5	31.03.2016 <47>
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-

	12.1.11	31.03.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик <51>
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	29:22:050502:0022
	12.3.2	0,1166 га
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности <45>
	12.1.2	Договор купли-продажи <46>
	12.1.3	-
	12.1.4	15.01.2016
	12.1.5	25.01.2016 <47>
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-

	12.1.10	-
	12.1.11	25.01.2016
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик <51>
	12.2.2	-
	12.2.3	-
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	29:22:050502:0073
	12.3.2	0,0797 га
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Устройство проездов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Детская площадка, площадка для отдыха взрослых
	13.1.4	Контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов будет располагаться в месте, согласованном с администрацией Ломоносовского округа г. Архангельска
	13.1.5	Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствует

	13.1.7	МУП «Горсвет» МО «Город Архангельск», ТУ от 29.04.2016 г. № 594/04, срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Теплоснабжение <55>
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Территориальная генерирующая компания №2
	14.1.4	7606053324
	14.1.5	16.06.2016
	14.1.6	№ ТУ 2000-0079-16
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Электроснабжение <55>
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Архангельское специализированное энергетическое предприятие
	14.1.4	2901123178
	14.1.5	24.05.2016
	14.1.6	№ ТУ 84-1745/05
	14.1.7	2 года
	14.1.8	691 213,46 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям	14.1.1	Водоснабжение<55>
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие

инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.3	Водоканал
	14.1.4	2901012238
	14.1.5	15.06.2016
	14.1.6	Приложение № 1 к договору № 406-В от 15.06.2016
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Водоотведение<55>
	14.1.2	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Водоканал
	14.1.4	2901012238
	14.1.5	15.06.2016
	14.1.6	Приложение № 1 к договору № 406-К от 15.06.2016
	14.1.7	3 года
	14.1.8	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводное радиовещание <57>
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводная телефонная связь <57>
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Ростелеком

	14.2.4	7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	9 - Жилые							
	15.1.2	-							
	15.1.2.1	-							
	15.1.2.2	-							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	49,26	2	1	21,89	С/У	4,15
						2	16,99	Прихожая	6,23
2	Жилое	1	1	31,23	1	1	12,06	С/У	3,53
								Кухня	9,30
								Прихожая	6,34
3	Жилое	1	1	68,24	3	1	23,04	С/У	4,15
						2	15,90	Прихожая	7,13
						3	18,02		
4	Жилое	2	1	49,26	2	1	21,89	С/У	4,15

						2	16,99	Прихожая	6,23
5	Жилое	2	1	32,23	1	1	12,06	С/У	3,53
								Кухня	9,30
								Прихожая	6,34
6	Жилое	2	1	68,24	3	1	23,04	С/У	4,15
						2	15,90	Прихожая	7,13
						3	18,02		
7	Жилое	2	1	49,26	2	1	21,89	С/У	4,15
						2	16,99	Прихожая	6,23
8	Жилое	3	1	32,23	1	1	12,06	С/У	3,53
								Кухня	9,30
								Прихожая	6,34
9	Жилое	2	1	68,24	3	1	23,04	С/У	4,15
						2	15,90	Прихожая	7,13
						3	18,02		

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного

помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20 процентов готовности
	17.1.2	3 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства - 40 процентов готовности
	17.1.4	4 квартал 2017 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства - 60 процентов готовности
	17.1.6	1 квартал 2018 года

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства - 80 процентов готовности
	17.1.8	2 квартал 2018 года
	17.1.9	Этап получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.1.10	3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	28 990 000 (Двадцать восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч) руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Страхование <63>
	19.1.2	29:22:050502:0022, 29:22:050502:0073, 29:22:050502:0091<64>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-

	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	23.1.1	-
	23.1.2	-

<p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p>	<p>Нет <69></p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Сшито и пронумеровано

25 листов

Юлия А. Федотова и др.

